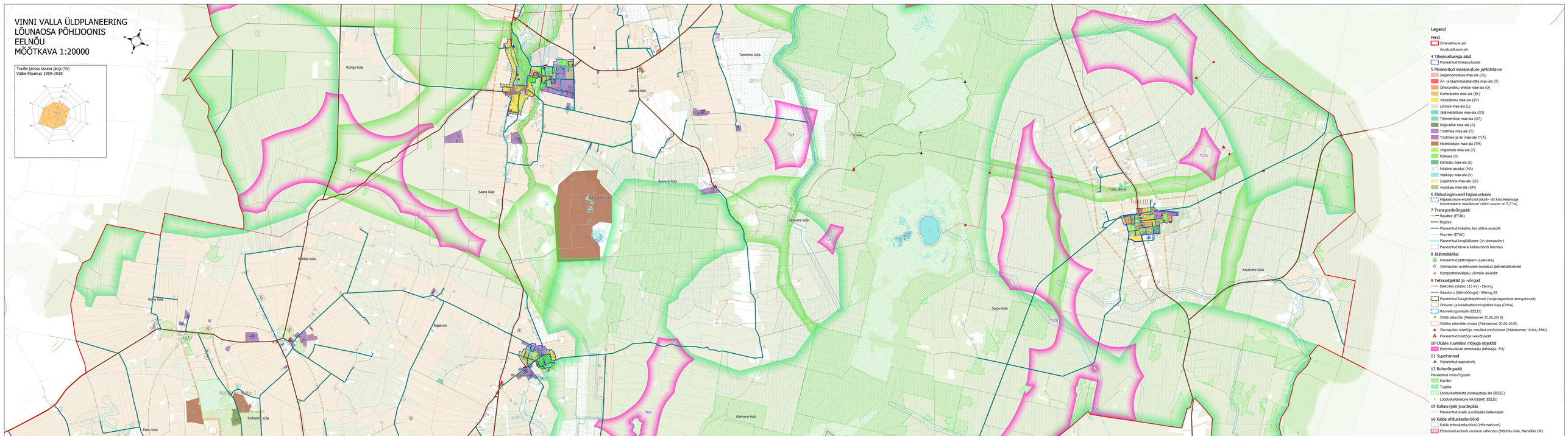
VINNI VALLA ÜLDPLANEERING
LÕUNAOSA PÕHIJOONIS
EELNÕU
MÕÕTKAVA 1:20000

Tuulte jaotus suuna järgi (%)
Väike-Maarjaa 1989-2018



Legend

Piirid
- Omavalitsuse piir
- Asustusüksuse piir

4 Tiheasustusega alad
- Planeeritud tiheasustusala

5 Planeeritud maakasutuse juhtotstarve
- Segahoonestuse maa-ala (Ü5)
- Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)
- Korterelamu maa-ala (EK)
- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Liikluse maa-ala (L)
- Jäätmekäitluse maa-ala (O3)
- Tehnoehitise maa-ala (OT)
- Riigikaitse maa-ala (K)
- Tootmise maa-ala (T)
- Tootmise ja äri maa-ala (T/Ä)
- Maetoobuse maa-ala (TM)
- Virgestuse maa-ala (P)
- Roheala (H)
- Kalmistu maa-ala (S)
- Maaline asustus (MA)
- Veekogu maa-ala (V)
- Supelranna maa-ala (SP)
- Aianduse maa-ala (AM)

6 Ehitustegevuseks hajaasustuses
- Hajaasustuse eripiirkond (üksik- või kaksikelamuga hoonestatava maakasutuse vähim suurus on 0,3 ha)

7 Transpordivõrgustik
- Raudtee (ETAK)
- Rajatee
- Planeeritud kohaliku tee üldine asukoht
- Muu tee (ETAK)
- Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolev)
- Planeeritud tänava kaitsevööndi laiendus

8 Jäätmekäitlus
- Planeeritud jäätmejaam (Laekvere)
- Olemasolev avalikkusele suunatud jäätmekäitluskoht
- Kompostimisväljaku võimalik asukoht

9 Tehnovõrgustik ja -võrgud
- Elektriliin (alates 110 kV) - Elering
- Gaasitoru (läbimõõduga) - Elering AS
- Planeeritud kaugküttepiirkond (soojamajanduse arengukavad)
- Ühisvee- ja kanalisatsioonirajatiste kuja (ÜVKA)
- Reoveekogumisala (EELIS)
- Ohtlik ettevõte (Päästeamet 20.06.2019)
- Ohtliku ettevõtte ohuala (Päästeamet 20.06.2019)
- Olemasolev tuletõrje veevõtukoht/hüdrant (Päästeamet; ÜVKA; RMK)
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoht

10 Olulise ruumilise mõjuga objektid
- Elektrituulikute arendusala (tähisega: TU)

11 Supelrannad
- Planeeritud supluskoht

13 Rohevõrgustik

Planeeritud rohevõrgustik
- Koridor
- Tugiala
- Looduskaitseliste piirangutega ala (EELIS)
- Looduskaitsealune liik/objekt (EELIS)

15 Kallasrajale juurdepääs
- Planeeritud avalik juurdepääs kallasrajale

16 Kalda ehituskeeluvöönd
- Kalda ehituskeeluvöönd (informatiivne)
- Ehituskeeluvöönd varasem vähendus (Mõdriku küla, Manalilka DP)

17 Väärtuslik põllumajandusmaa
- Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa

18 Väärtuslik maastik
- Planeeritud väärtuslik maastik (nime ja klassiga)
- Planeeritud väärtuslik mets (kohaliku tähtsusega väärtuslik maastik)

19 Maardlad
- Maardla maavara ligiga (04.10.2021)
- Tootlatav mineraldis (võimalik mäetöötusmaa 04.10.2021)

20 Ehituslik kultuurpärand
- Planeeritud miljöoväärtuslik ala
- Planeeritud väärtuslik üksikobjekt mumbriga
- Riiklik kultuurimälestis (07.04.2021)
- Riiklik kultuurimälestise ala (07.04.2021)
- Riiklikku kultuurimälestise kaitsevöönd (07.04.2021)

21 Riigikaitse
- Riigikaitselise ehitise piiranguvöönd

22 Puhke- ja virgestusalad
- Olemasolev telkimis- või lõkkekoht
- Olemasolev matkitee või -rada
- Olemasolev tervise- või suusarada

26 Maaparandussüsteemid
- Olemasolev maaparandussüsteem (Põllumajandus- ja Toiduamet 02.08.2021)

Aluskaart (ETAK 31.07.2021)
- Hoone
- Õu
- Puittaimestik
- Lage ala
- Katastrikaart (Maa-ameti 28.06.2021)
- Veekogu

1 0 1 2 km

HÄRKUS: Üldplaneering ei kajasta kõiki maakasutusele või ehitamisele seatud piiranguid. Üldplaneeringu joonised on kujutatud aadel üldplaneeringuga kehtestatud tingimused ning tugitekstina (täiendavalt) kehtivad kehtestatud detailplaneeringud. Kõik ehitamisega seotud tegevused tuleb kooskõlastada kõikide asjaomaste isikutega (sh naabritega), kelle õigustele tegevused võivad (täiendavalt) mõjuda. Kõikide kinnistute täpsemad piirid ja kord lähtub ajakohasest registriandmetest, mitte üldplaneeringus kujutatust. Ajakohased kinnistused on kättesaadaval Maaameti kaardirakenduses.

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Nr. Vinni valla üldplaneering
Lõunaosa põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ
Reg.nr.12709133
Kivimäe 14, Tartu 51007
artes.terrae@mail.ee

Projekt 19/VA/01
Joonise koostas Kaja Kalberg
Kontr. Kaja Kalberg
Mõõt. Vinni Vallavalitsus
Joonise kuupäev Lõpine Vinu maakond
Nr.nimi 19/VA/01_Vinni_PP_05

Töö 19/VA/01
Versioon 09.12.2021
Mõõt. 1:20000
Formaat A1